



**COMO 酒店及度假村获任墨尔本地标性项目酒店运营方**  
**Orchard Piper 公司正式任命国际知名的 COMO (科莱) 集团, 运营其位于**  
**圣基尔达路、总价值 3 亿澳元的全新酒店及住宅项目 —— The Carter Building。**



北京, 2025 年 10 月 9 日 —— 家族经营的奢华酒店集团 [COMO 酒店及度假村](#) (COMO Hotels and Resorts) 已受设计主导型房地产开发商 Orchard Piper 及其合作伙伴 The Carter Group 任命, 成为其位于墨尔本标志性圣基尔达路 (St Kilda Road) 上一处全新酒店与住宅项目的运营方。该酒店计划于 2028 年初开业, 将成为 COMO (科莱) 在澳大利亚的第二家酒店, 此前一家为 2015 年于珀斯启幕并屡获殊荣的 [COMO The Treasury](#)。

COMO 酒店及度假村总部位于新加坡, 由 Christina Ong 女士于 34 年前创立。如今, 品牌已拓展至全球, 旗下拥有 18 家酒店、度假村及私人岛屿, 其中包括位于托斯卡纳乡间、始建于 12 世纪的 COMO Castello Del Nero, 以及预计于 2026 年春季开业、坐落于圣特罗佩湾的 COMO Le Beauvallon。此次任命标志着 COMO 首次进驻澳大利亚东海岸, 并将其独具特色的周到服务、全方位康养理念与卓越餐饮体验带给全新客群。

酒店将坐落于 Orchard Piper 打造的 [The Carter Building](#) 首九层, 共设 102 间客房, 其中包括多间特别定制的家庭套房, 以及占地宽阔的 COMO Shambhala 康养中心。与此同时, COMO 还将其标志性服务与设施延伸至大楼内的 54 套高端私人公寓, 并为住户提供加入 COMO 全球礼遇计划 [Comoclub](#) 的机会。



COMO 集团首席执行官 Olivier Jolivet 表示：“墨尔本是一座因设计、美食与文化而闻名的城市，也是 COMO 酒店及度假村理想的落脚地。我们期待通过这一地标性项目，将 COMO 标志性的待客之道、餐饮创新与全方位康养理念引入这座城市。

这家酒店由全球知名的 KHA (Kerry Hill Architects) 事务所设计，该事务所以塑造世界顶级奢华酒店而享誉国际。建筑外立面采用蓝石材质，向墨尔本的建筑传承致敬；室内空间则呈现低调奢华的静谧格调，充分展现 KHA 标志性的“语境化”设计手法。

KHA 事务所也是 COMO 在澳大利亚首家酒店 COMO The Treasury 的设计方，这家酒店位于珀斯市中心标志性的历史建筑政府办公楼群 (State Buildings) 内。该酒店在 2025 年迎来十周年庆典，它凭借其恒久隽永的设计、屡获殊荣的餐厅、卓越的服务以及对可持续发展的承诺，赢得了国内外的广泛赞誉。

Orchard Piper 总监 Luke McKie 表示：“与 COMO 的合作与我们重新定义墨尔本酒店业格局的愿景高度契合。近年来，墨尔本的新酒店层出不穷，但真正占据绝佳地段的却寥寥无几。本项目坐落于城市主要活动的核心区域，将呈现一种回归本真、不受潮流左右，且低调而恒久的奢华体验。”

Orchard Piper 总监 Luke McKie 补充道：“COMO 凭借数十年来始终如一的卓越表现，赢得了市场领先的声誉，并因其在身心康养、世界级餐饮及极致服务方面的专业造诣而享誉全球。COMO 是 Orchard Piper 与 The Carter Group 的理想合作伙伴，我们秉持着相同的价值观，并共同专注于更为纯粹的待客与服务之道。”

作为项目的核心亮点，COMO 享誉全球的康养理念 —— COMO Shambhala —— 将独占整层空间，彰显品牌在快节奏时代中对责任生活方式与内心平和的坚持。COMO Shambhala 融合现代科学与传承已久的疗愈智慧，提供全面的康养理疗，致力于调和身、心与灵。宾客可体验修复按摩、焕活面部护理，以及依照个人需求量身定制的沉浸式康养方案。

酒店的其他设施包括多功能厅、先进的健身中心，以及配备热疗体验的 20 米室内泳池。COMO 酒店及度假村还将在圣基尔达路打造全新的餐饮目的地，设有餐厅、咖啡馆与酒吧，对宾客、住户及本地社区全面开放。餐饮理念汲取墨尔本多元化的美食文化精髓，主打应季且富含营养的菜品。

The Carter 大厦已于今年 8 月开工建设，新酒店预计将于 2028 年初启幕。更多信息请访问 [orchardpiper.com/projects/the-carter-building/](https://orchardpiper.com/projects/the-carter-building/) 或 [comohotels.com](https://comohotels.com)

-完-

图片链接: <https://pan.baidu.com/s/1243LRGzq2iJFEwUd9FUDSw?pwd=0000> 提取码: 0000

#### 媒体联络

**Ivy Li**

Group Director of PR & Communications, Greater China 集团大中华区公关与传媒总监

M. +86 13910880020

E. [ivy.li@comohotels.com](mailto:ivy.li@comohotels.com)



**Starry Chen**

Senior Manager Content Strategy, Greater China 集团大中华区内容策略高级经理

M. +86 13910805621

E. [starry.chen@comohotels.com](mailto:starry.chen@comohotels.com)

浏览或扫码关注 [COMO 酒店及度假村小红书账号](#)



扫码关注 COMO 酒店及度假村微信账号



**关于 COMO 集团**

COMO (科莱) 集团总部位于新加坡, 体现了创始人 Christina Ong 对于现代生活的独特愿景。集团旗下业务涵盖多个领域, 其中包括以个性化服务、全面健康理念和屡获殊荣的美食而著称的奢华酒店品牌——COMO 酒店及度假村 (COMO Hotels and Resorts), 致力于为宾客打造量身定制的奢华旅行体验。每一家酒店的设计都与其所在地的风土人文相呼应。此外, 集团还拥有国际高端时尚零售商 Club 21、屡获殊荣的健康生活品牌 COMO Shambhala, 以及致力于公益事业的 COMO 基金会。欲了解更多信息, 请访问: [www.comogroup.com](http://www.comogroup.com)。

**关于 Orchard Piper**

总部位于墨尔本的开发商 Orchard Piper 拥有逾 15 年定制化建筑项目经验, 以当代视角推进地产开发, 并将建筑工艺置于每个项目的核心。通过与设计领袖的紧密协作, Orchard Piper 以精细化流程打磨每一处物业, 成就独具匠心、品质恒久的作品。其项目汇聚顶尖专业团队的共同愿景, 以卓越设计为使命。这一高度协同、设计驱动的理念不仅屡获行业殊荣, 也在墨尔本最具价值的地段缔造出一系列奢华代表作。